



## INFORME DE PRUEBAS

GDI\_IP\_15\_SESED-2024-00002

Fecha:

05

03

2024

Referencia

GIAPE\_SR\_01\_SESED-2023-00001

### INFORMACIÓN GENERAL

Sistema:	Sistema de Estadísticas de Edificaciones (ESED) 2024
Descripción del requerimiento:	Realizar las pruebas de funcionalidad del Sistema de Edificaciones 2024
Tipo de Prueba:	Prueba de funcionalidad
Descripción de la prueba:	El proceso de pruebas de funcionalidad se realizó en el servidor correspondiente al siguiente enlace: <a href="http://172.16.2.57:8080/edificaciones-war/index.xhtml">http://172.16.2.57:8080/edificaciones-war/index.xhtml</a>

### RECURSOS

Humanos	Enrique Vallejo (PC) Álvaro Villegas (CZ Centro ) Marlon Game (CZ Litoral) Janneth Naula (CZ Sur) Julia Tandazo (DICA) Jhonny García (DICA)	Tecnológicos	Computadoras: Dell Intel Core i7 y HP Intel Core i2 Navegadores: Mozilla Firefox y Google Chrome
---------	--	--------------	---

### TIEMPO DE DURACIÓN DE LA PRUEBA

Fecha Inicio	26/02/2024	Hora Inicio	10:00
Fecha Fin	04/03/2024	Hora Fin	16:00

### COMPONENTES A PROBAR

- Actualizaciones sistema ESED (Módulo de digitación).
- Funcionalidades para el usuario "digitador".
- Administración de usuarios.



DETALLE DE LA PRUEBA Y RESULTADOS

NO.	REQUERIMIENTO	CUMPLIMIENTO (0- 100 %)	RESPONSABLE	OBSERVACIÓN
1	Actualización sistema de digitación.	100%	GESE-ZONALES	
2	Funcionalidades para el usuario "digitador".	100%	GESE-ZONALES	
3	Administración de usuarios.	100%	GESE-ZONALES	

\*La escala de porcentaje va de 1% a 100% considerando 100% como satisfactorio.

RESULTADOS FINAL DE LA PRUEBA	Aprueba	x	Necesita Afinamiento		
-------------------------------	---------	---	----------------------	--	--

OBSERVACIONES:

Observaciones del 28/02/2024

1.- En el Usuario Administrador: todos los menús: están funcionando 100% de manera correcta.



2.- Al editar el formulario solo me sale lo que se ve en la captura (la primera parte de la Sección I), esto no me permite continuar con la revisión de las otras secciones del formulario.





3.- Realizamos el registro de una ampliación horizontal, al realizar la validación de la información ingresada el aplicativo me muestra este error “Si el tipo de obra es reconstrucción, el valor registrado en el número de cuartos destinados para baños debe ser igual a 0.”

Si respondió "Si construye el lugar (s) Parque (s) (Ej:)

Si el proyecto a construir es MULTIFAMILIAR (Urbanización/Conjunto) continuar registrando (casillas 1017, 1018 y 1019); caso contrario pasar SECCIÓN II

1017. Nombre del proyecto (s), Urbanización/Conjunto Habitacional (Breve) 1018. ¿Cuándo inicia el proyecto? (mes/año) 1019. Avance estimado del proyecto a lo largo de los años (registrar en porcentaje (%), donde la suma debe ser 100%)

Periodo 2024 2025 2026 Sigüentes años 0: No responde

Porcentaje

II. TIPO DE OBRA

Nueva construcción: es aquella obra de Ingeniería que se construye desde los cimientos.  
Ampliación vertical: es cuando se levanta uno o varios pisos sobre una edificación ya existente.  
Reconstrucción/Rehabilitación: son obras que se afianzan a los cimientos y/o la estructura de la edificación (tapia para paredes, columnas y pisos).  
Ampliación horizontal: se considera cuando entre la parte existente y la nueva al mismo nivel, hay comunicación interior.

☐ 2000 Nueva construcción ☐ 2001 Ampliación vertical ☐ 2002 Reconstrucción / Rehabilitación ☒ 2003 Ampliación horizontal

III. DATOS DEL TERRENO Y ÁREAS A CONSTRUIRSE

Nueva construcción: debe proporcionar toda la información a excepción de la variable del área previamente construida (casilla 3003).  
Ampliación vertical: informar únicamente las variables del área nueva a construirse (casilla 3002) y área previamente construida (casilla 3003).  
Reconstrucción: debe informarse únicamente en la casilla 3002.  
Ampliación horizontal: debe proporcionar toda la información (2001 a la 3006).

3001. Área total del terreno 125 m<sup>2</sup> 3004. Área a construirse en planta baja 35 m<sup>2</sup>  
3002. Área total a construirse 35 m<sup>2</sup> 3005. Área para espacios verdes 0 m<sup>2</sup>  
3003. Área previamente construida (Registrar solo para permisos de ampliaciones) 35 m<sup>2</sup> 3006. Área para patios 0 m<sup>2</sup>

IV. MATERIALES PREDOMINANTES A SER UTILIZADOS EN LA EDIFICACIÓN

1. Seleccione el material que MÁS SE UTILIZARÁ en cada fase de la edificación.

A. CIMENTOS 4001. Hormigón armado  
B. PISOS 4002. Madera  
C. ESTRUCTURA 4010. Madera  
D. PAREDES 4024. Adobe o tapia  
E. CUBIERTA O TECHO 4031. Hormigón armado

3. Registre el porcentaje del presupuesto total a destinar en cada etapa de la construcción (Recuerde que el total debe sumar el 100%).

4040. Excavación y mejoramiento del suelo 50 4041. Cimientos 10 4042. Paredes y estructura 10 4043. Pisos 10 4044. Techo o cubierta 10 4045. Otros 10

☐ No responde

V. USO Y CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

4.- Aún sin estar completa la información del formulario, validó la información, lo guardó, sin poner automáticamente 999, en este caso no estaba la cédula del propietario y del proyectista.

I. UBICACIÓN E IDENTIFICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN – PROPIETARIO/PROYECTISTA

1001. Provincia 17 PICHINCHA 1002. Cantón 05 RUMIÑAHUI 1003. Parroquia 50 SANGOLQUÍ

1004. Nombre de la calle principal en donde se construirá la edificación DUCHICELA 1005. Nombre de la calle transversal en donde se construirá la edificación SANTA CECILIA 1006. Urbanización o ciudadela FAJARDO

PARA USO DEL INEC

DPA 170550  
Provincia 17  
Cantón 05  
Parroquia 50  
Mes 1  
Última Boleta 0  
N° de boleta 1

1007. Tipo de acceso que tendrá la edificación:

☐ 1. Adoquinada/pavimentada ☒ 2. Empedrada ☐ 3. Lastrado o de tierra ☐ 4. Sendero / chaquihán ☐ 5. Río / mar / lago ☐ 6. Otros

1008. Clave catastral 210300408000 1009. Número de predio 999 1010. La Edificación es obra ☒ 1. Privada ☐ 2. Pública 1011. Fecha de presentación de la solicitud al municipio (dd/mm/aaaa) 11-01-2024

1012. Nombre del propietario (Persona natural o jurídica, o entidad pública) Q Y H CONSTRUCTORA SAS 1013. Nombre del proyectista (Persona natural o jurídica, o entidad pública) SANTIAGO GABRIEL OÑA GAMBOA

1012.1. Cédula / RUC (Propietario) 1013.1. Cédula / RUC (Proyectista) 1718591777



## 5.- Realizamos una prueba con matriz de carga

5.1- Como primera observación podemos decir que el archivo se cargó pero el aplicativo no me mostro el mensaje indicado que el archivo se subió con éxito (la curiosidad me hizo revisar ya que realice varios intentos). En la primera captura se puede ver el mensaje donde me indica que no se encontraron registros y en la siguiente al revisar veo que si están cargados en el sistema.

5.2- El Sistema si está validando el número de intentos para ingresar en el aplicativo. - El Sistema si cumple con el requerimiento de que cuando no existe número de clave catastral y número de predio al dar TAB se coloca automáticamente “999”.

6.- El Sistema si está validando el número de intentos para ingresar en el aplicativo.

7.- Hay viviendas particulares, ya sean en nueva construcción, ampliaciones o reconstrucción, que deben ir con fecha inicio del proyecto, no únicamente los proyectos que sean multifamiliares, es decir todos los proyectos deben ir con fecha de inicio de proyecto.

8.- Aún sin estar completa la información del formulario, validó, guardó y no puso automáticamente 999, en este caso no tenía respuesta valor del terreno del catastro actualizado.

Otros (especifique)	5031	5042	SI NO NR	5004	5075	5088
			Quitar selección			
TOTAL NO RESIDENCIAL	5032	5043		5065	5078	5087

VI. ORIGEN Y VALOR DEL FINANCIAMIENTO (En dólares, omita centavos)

1. Valor del terreno y costo del metro cuadrado de construcción

6000.1 Valor de terreno del catastro actualizado:

6000.2 Costo estimado del m2 a construir:

2. Seleccione el tipo de financiamiento con el cual se construirá la edificación.

☒ 6001. Recursos propios
 ☐ 6002. Préstamos
 ☐ 6003. Recursos propios y préstamos

9.- En tipo de obra, ampliación vertical tanto en excavación y mejoramiento del suelo como en cimientos, no deberá tener ninguna información.

C. ESTRUCTURA

4017. Metálica

D. PAREDES

4022. Bloque

E. CUBIERTA O TECHO

4034. Láminas metálicas (ej. zinc)

2. Registre el porcentaje del presupuesto total a destinar en cada etapa de la construcción (Recuerde que el total debe sumar el 100%).

4040. Excavación y mejoramiento del suelo	4041. Cimientos	30	4042. Paredes y estructura	20	4043. Pisos	10	4044. Techo o cubierta	10	4045. Otros	30
---	-----------------	----	----------------------------	----	-------------	----	------------------------	----	-------------	----

☐ No responde

V. USO Y CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

10.- Cuando el tipo de obra es ampliación horizontal, dentro de la sección V, las variables del número total de edificaciones, número de viviendas, número de cuartos destinados para dormir, baños, cocinas, cuartos destinados para otros usos, promedio de pisos y número de garajes pueden o no tener información, a pesar de validar, salta como dato incorrecto cuando no hay información.

**Área.** Comprende la suma de las superficies horizontales a construirse en los diferentes pisos, utilizada según los usos que tenga en el proyecto de edificación.

**Casa.** Es la construcción de una o pocas plantas (pisos) que están destinados a una o pocas viviendas.

**Edificio.** Es la construcción de múltiples pisos (departamentos) que están destinados a varias viviendas.

**3.1 De las viviendas que se proyectan construir, indique si estas pertenecen a casas o edificios.**

5007. Casa (s) ☒ 5009. Independiente (Fuera del conjunto habitacional). ☐ 5010. Dentro del conjunto habitacional

5008. Edificio (s) ☐ 5009. Independiente (Fuera del conjunto habitacional). ☐ 5010. Dentro del conjunto habitacional

☐ No responde

**3.2 De las edificaciones que se proyectan construir, registre la información que se solicita a continuación:**

N° total de edificaciones (1)	N° de viviendas en todas las edificaciones (2)	N° de cuartos de todas las edificaciones (destinados para dormir) (3)	N° de cuartos de todas las edificaciones destinados como baños (4)	N° de cuartos de todas las edificaciones destinados como cocina (5)	N° de cuartos de todas las edificaciones destinados para otros usos (sala, comedor, estudio, bodega, etc.) (6)	En promedio, cuantos pisos tendrán la (s) edificación (s) (7)	Área total a construirse en todas las edificaciones (m <sup>2</sup> ). (8)	N° de garajes (Exclusivos del área residencial) (9)	Área total a construirse en los garajes (10)	Área total a construirse en las edificaciones, incluidos los garajes (11)=(8)+(10)
5011 <input type="text"/>	5012 <input type="text" value="1"/>	5013 <input type="text"/>	5014 <input type="text"/>	5015 <input type="text"/>	5016 <input type="text"/>	5017 <input type="text"/>	5018 <input type="text" value="16"/>	5019 <input type="text"/>	5020 <input type="text"/>	5021 <input type="text"/>

**X Dato incorrecto**

Si el tipo de obra es nueva construcción, o ampliaciones, el valor registrado en el número de edificaciones debe ser mayor que 0.

**X Dato incorrecto**

Si el tipo de obra es nueva construcción, o ampliaciones, el valor registrado en código 5017 debe ser mayor que 0.

**i** Formulario Validado



## Observaciones del 01/03/2024

### 1.- Pruebas realizadas mediante matriz de carga

1.1.- Sección IV. Pregunta 1. (Valor del terreno y costo del m2 de construcción), en la matriz de registra un valor de \$100 en costo del m2 de construcción (6000.2) y así como en el caso anterior cuando se realiza la carga el formulario no presenta novedades pero al editarlo este valor no aparece.

VI. ORIGEN Y VALOR DEL FINANCIAMIENTO (En dólares, omita centavos)

1. Valor del terreno y costo del metro cuadrado de construcción

6000.1 Valor de terreno del catastro actualizado: 5000 6000.2 Costo estimado del m2 a construir:

3. Seleccione el tipo de financiamiento por el cual se construirá la edificación

1.2.- Sección IV. Pregunta 2. (Porcentaje del presupuesto total a destinar), en la matriz de carga se llenan los campos de esta pregunta y se completa el 100%, cuando se realiza la carga el formulario no presenta novedades pero al editarlo se puede ver seleccionada la opción No responde a pesar que la pregunta si tiene respuesta.

2. Registre el porcentaje del presupuesto total a destinar en cada etapa de la construcción (Recuerde que el total debe sumar el 100%).

4040. Excavación y mejoramiento del suelo	20	4041. Cimientos	20	4042. Paredes y estructura	20	4043. Pisos	20	4044. Techo o cubierta	10	4045. Otros	10
---	----	-----------------	----	----------------------------	----	-------------	----	------------------------	----	-------------	----

☒ No responde

V. USO Y CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

2.- Los datos de Autoridad Municipal, el tamaño del cuadro de texto de la pregunta 2 (CARGO) es pequeño, razón por la que se solicita por favor aumentar el tamaño de ingreso de caracteres para el mismo.

7000. De las viviendas que se construirán detalladas en la columna 2 de la sección V (variable 5012), señale si corresponden a proyectos de viviendas de interés social (VIS) o viviendas de interés público (VIP).

☐ 1. Si  
☒ 2. No  
☐ 0. No responde

Si respondió "Sí", detalle el número de viviendas que construirá según el tipo que corresponda.

Proyecto de vivienda	N° de viviendas
1. Vivienda de interés social	
2. Vivienda de interés público	

DATOS DEL INFORMANTE		DATOS DE LA AUTORIDAD MUNICIPAL	
1. Nombres y apellidos	WLADIMIR MIKHAIL OJEDA JARAMILLO	1. Nombres y apellidos	PAULINO XAVIER TRELLES VASQUEZ
2. Profesión	ARQUITECTO	2. Cargo	JEFE DE CONTROL URBANO
3. Dirección de contacto	24 DE MAYO Y 10 DE AGOSTO	3. Profesión	ARQUITECTO
4. Telf. Convencional		4. Número de permiso	AP-DG-CURC-2023-0828
5. Telf. Celular	0998239014	5. Fecha de emisión del permiso de construcción (dd-mm-aaaa)	02-01-2024
7. Cédula o RUC	1400199202	7. Cédula o RUC	0102918786

Observaciones

Validar Guardar Guardar sin Validar





3.- En la sección III, para el tipo de obra Ampliación Horizontal, en el código 3001 Área total del terreno cuando no se tiene información se coloca 999, sin embargo se genera un error y no permite guardar el formulario, únicamente permite el guardado si se coloca 99999 (formato no establecido). Es decir, la variable debe permitir el ingreso del 999 y dejar guardar el formulario.

4.- En la sección V literal 3.2, para el tipo de obra Ampliación Horizontal los códigos 5013, 5014, 5015, 5016 **son opcionales (no obligatorios)**, pero al momento de guardar si no se registra en el código 5013 algún valor (diferente de cero) no permite guardar. De igual manera, en los demás códigos genera el mismo error pero si permite validar el formulario. Lo óptimo sería que todos estos códigos sean opcionales.

5.- En tipo de obra, ampliación vertical tanto en excavación y mejoramiento del suelo como en cimientos, no deberá tener ninguna información.

6.- Cuando no se tiene la cédula del propietario y proyectista, al dar TAB para continuar a la siguiente variable no se genera automáticamente el registro de “999”, se queda en blanco.

#### RECOMENDACIONES:

- 1.- Se recomienda realizar los ajustes en función de la malla de validación.
- 2.- Corregir las observaciones expuestas con fecha 28/02/2024 y 01/03/2024.

## 9. Control de versiones del documento

[Historial de cambios o modificaciones que ha sufrido el presente documento, el código de versión debe ser enumerado de la siguiente manera: 1.0, 2.0, 3.0 etc.]

Versión	Fecha	Autor	Descripción
1.0	28/02/2024	Enrique Vallejo	Elaboración del informe de pruebas consolidado de funcionalidad del sistema.
2.0	01/03/2024	Enrique Vallejo	Elaboración del informe de pruebas corregido de funcionalidad del sistema.
3.0	04/03/2024	Lorena Ramos	Revisión del informe.



**FIRMAN**

<b>ELABORADOR POR</b>	<b>REVISADO POR</b>	<b>APROBADO POR</b>
<b>Nombre:</b> Enrique Vallejo <b>Cargo:</b> Equipo Técnico <b>C.C.:</b> 1717778185	<b>Nombre:</b> Lorena Ramos <b>Cargo:</b> Responsable ESED <b>C.C.:</b> 1003705009	<b>Nombre:</b> Roberto Chaves <b>Cargo:</b> Director DECON (e) <b>C.C.:</b> 1710442334